



Protokoll för extrainsatt föreningsstämma den 2022-12-05

Tid och plats: 2022-12-05, kl. 19:00 Årstakyrkan, Sparrisgatan 9, Uppsala

§ 1. Stämmans öppnande

Hans Lindberg öppnar stämman och hälsar alla välkomna.

§ 2. Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen enligt kallelsen.

§ 3. Val av stämмоordförande

Stämman valde Hans Lindberg till stämмоordförande.

§ 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande valde Marvin Asp Martins till protokollförare.

§ 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Följande två medlemmar åtog sig uppdragen:

- 1) Said Karim, hus 38.
- 2) Monica Forsberg, hus 60.

§ 6. Frågan om stämman blivit utlyst enligt stadgarnas ordning.

Mötet ansåg att stämman blivit utlyst enligt ordningen i stadgarna.

§ 7. Fastställande av röstlängd

Hans Lindberg presenterade röstlängden som uppgick till 90 närvarande och tillika röstberättigade medlemmar och 13 övriga ej röstberättigade och 9 fullmakter. Av fullmakterna var endast två giltiga, då stadgarna tillåter att medlem får representera endast en annan medlem. Röstlängd och fullmakter bifogas protokollet.

§8. Information om kommande energiåtgärder

Bo Hellberg från Byggnadsenergigruppen går igenom EU-stödet och alla de energiinvesteringar som ingår i styrelsens ansökan. Bo berättade att han har en pågående dialog med länsstyrelsen och att det såg väldigt lovande ut kring kommande beslut.



Ansökan omfattar följande investeringar och (obs! budgeterade) belopp:

- FTX (frånluftvärmeåtervinning), 26,1 miljoner.
- Nya fjärrvärmekulvertar, 5,6 miljoner.
- Nya fönster, alla hus 26,4 miljoner.
- Solpaneler och batterilager, 17,2 miljoner.
- Vattensparande åtgärder, 0,7 miljoner.

Totalt: 76 miljoner kronor. Hälften av detta kommer finansieras av EU-bidraget.

Många medlemmar kom med bra frågor främst kring ventilationsbiten och Bo förklarade på ett bra sätt. Medlemmarna reagerade positivt kring de föreslagna investeringarna.

§9. Beslut om ny parkering vid hus 38, norra infarten

Hans berättade om föreningens behov av fler parkeringar och att det även skulle bli ytterligare elbils-laddning någonstans i föreningen. Några medlemmar tyckte även att man skulle se över hur parkeringar och garage används där vissa kan ha flera och där en del till och med inte har bil. Styrelsen noterade.

Stämman beslutade enhälligt att bygga ca 40 nya parkeringsplatser vid hus 38.

§10. Beslut om bredband till alla med support dygnet runt

Mats Laurin (Vice ordförande) berättade om bredbandet för medlemmarna och att det skulle kosta 69 kr/medlem. Kostnaden läggs på alla medlemmars grundavgift. Inkopplingen är planerad till måndag 12/12. Den nya avgiften kommer ut så fort som det går att ordna administrativt.

Stämman beslutade enhälligt att anta Bahnhof bredband.

§11. Information om hyreshöjning för lägenheter, p-platser, och extra förråd.

Hans berättade att det blir en hyreshöjning till 2023 på 10% av grundavgiften. Han berättade att höjningen berodde på kommande underhåll och ökade kostnader på grund av inflation. Hans gick även igenom hyresökningar på p-platser, garage och förråd. Detta berättas det mer om i utskicket till medlemmarna 6/12.

Stämman beslutade enhälligt att höja hyrorna enligt förslaget.

§ 12. Beslut om nya stadgar

Hans berättade att de nya förändringarna i stadgarna är av juridisk-teknisk art och genomförts på anmodan av SBC (Sveriges BostadsrättsCentrum).

Stämman beslutade enhälligt att anta stadgarna.

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "Laurin" and "Hd" followed by a flourish.



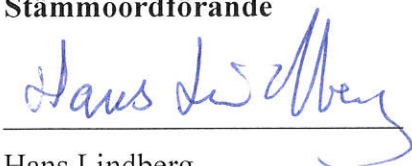
§13. Stämmans avslutande

Vid protokollet



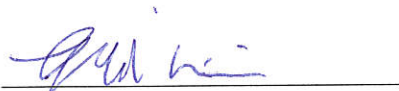
Marvin Asp Martins

Stämмоordförande



Hans Lindberg

Justeras



Said Karim



Monica Forsberg

