



BRF ÅRSTA

EXTRA STÄMMA

Datum och tid: måndag den 13 februari kl. 18.30

Lokal: Årstakyrkan

Närvarande av styrelsen: Rune Wadström, Hans Lindberg, Mats Lundin, Lars Hillman och Slavica Nuic.

Representanter för energiåtgärder: Bo Hellberg och Peter Hladisch (ansvarig projektledare för fönsterbyte från Basprojekt i Sverige AB).

Dagordning

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Hans Lindberg som hälsar alla välkomna och förklarade stämman öppet

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns

3. Val av stämмоordförande

Hans Lindberg valdes till stämмоordförande

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Slavica Nuic valdes till protokollförare

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

a) Erik Spoong (hus 24) 44

b) Viveca Halldin Norberg (hus 50)

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman har blivit i stadgeenlig ordning utlyst (JA)

7. Fastställande av röstlängd

50 Röstberättigade och 2 övriga

8. Information om energiåtgärder av Bo Hellberg:

Bo berättade att:

vi har 6 månader på oss att skriva avtal med entreprenörerna, och sedan så ska alla jobb vara avslutade inom 2 år. Alltså 2,5 år att färdigställa arbetena från dessa att ansökan är godkänd.

Ansökan omfattar: FTX, renovering av fjärrvärmekulverten, vattensparande åtgärder, fönsterbyte, solpaneler och batterilager.

VW

Investeringen vi gör kommer att generera vinster i form av lägre kostnader för fjärrvärme och el.

50% av kostnader kommer att täckas av EU-pengar dock maxersättningen finns.

Sedan blev det flera frågor ställda till Bo och här kommer svaret:

-Kommer det att komma röklukt från grannens lägenheter?

Nej, det ska inte kunna komma in lukt från andra lägenheter

-Kommer man kunna själv att ställa in hur många grader ska vara i rummet?

Jag kan inte svara på frågan nu

-Hur ska man dra kanalerna av FTX och hur kommer det att göras i lägenheter?

Vet inte, vi måste få tillgång till några lägenheter för att kunna se hur kan det göras på bästa sättet. Vi fick ritningar idag från styrelse och har inte hunnit kolla på dem än.

-Hur kommer det bli på sommaren när det är varmt, kan man ställa in att det blir kallare?

Inte med den här som är planerad nu men det kan installeras i framtiden om man bestämmer så.

Information från Peter om fönsterbyte:

Där kom det också flera frågor som Peter fick svara på:

- Finns det tillgång till fönster (materialet)

Han har inte hört att det är några problem med leveranser

- Vad blir det typ av fönster

Han kommer att kolla tillsammans med styrelsen vad är behovet, vilka fönster dvs vilka modeller av fönster vi behöver (med tre glas, två glas med persienner osv)

9. Beslut om energiåtgärder

Stämman beslutar att energiåtgärder ska göras (JA)

10. Beslut om nya stadgar

Beslut tas att ändringar i stadgar godkänns (JA)

Stämman finner att godkänna nya stadgar. (JA)

11. Stämmans avslutande

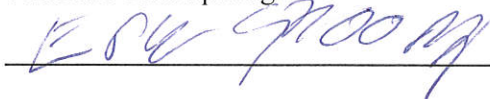
Hans förklarar stämman avslutad kl:19.24

VAV

Vid protokollet
Slavica Nuic
Uppsala den 13 februari 2023

Styrelsen BRF Årsta

Justerare Erik Spöong



Justerare Viveca Halldin Norberg



Postadress	Besöksadress	Telefon	Bankgiro	Org. nr	Innehar
Brf ÅRSTA Fyrislundsgatan 48 754 46 Uppsala	Fyrislundsgatan 48 754 46 Uppsala Vicevard.brfarsta@hotmail.com www.brfarstaupsala.se	018-25 00 39	176-2525	717600-7594	F-skattesedel

VN