



Protokoll för föreningsstämman 2023-05-15

Tid och plats: 2023-05-15, kl. 18:30 Årstakyrkan, Sparrisgatan 9, Uppsala

Närvarande från styrelsen: Rune Wadström, Hans Lindberg, Mats Laurin, Slavica Nuic, Marvin Asp Martins. Frånvarande: Lars Illman, Mariana Helmefors.

§ 1. Stämmans öppnande

Hans Lindberg hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2. Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen enligt kallelsen.

§ 3. Val av stämмоordförande

Stämman valde Niklas Johnson från SBC till stämмоordförande.

§ 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande valde Marvin Asp Martins till protokollförare.

§ 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Said Karim i hus nr 38 och Slavica Nuic hus 44 valdes till justeringsmän och rösträknare.

§ 6. Frågan om stämman blivit utlyst enligt stadgarnas ordning.

Mötet ansåg att stämman blivit utlyst enligt ordningen i stadgarna. Lars-Göran Boström hus 58 hade dock synpunkter gällande en för kort utlysningstid och att årsredovisningen kommit medlemmarna för sent till hand.

§ 7. Fastställande av röstlängd

Hans Lindberg presenterade röstlängden som uppgick till 46 röstberättigade medlemmar och därtill 8 medföljande ej röstberättigade medlemmar. Alla närvarande.

§ 8. Föredragning av styrelsen årsredovisning

Niklas Johnson från SBC gick igenom styrelsens årsredovisning övergripande. Medlemmarna hade inga frågor kring årsredovisningen.

Slc NJ MS SV



§9. Föredragning av revisorernas berättelse

Niklas Johnson gick igenom revisionsberättelsen från PWC, inlaga i årsredovisningen. I den kan man bland annat läsa att PWC tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen. Och de tillstyrker att stämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

§10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att resultat- och balansräkningen (sidorna 7-9 i årsredovisningen) för verksamhetsåret 2022 kunde fastställas.

§11. Beslut om resultatdispositionen

Stämman beslutade att resultatdispositionen (sidan 6 i årsredovisningen) fastställdes enligt styrelsens förslag.

§12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade enhälligt ansvarsfrihet för alla styrelseledarmötena för verksamhetsåret 2022.

§13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att styrelsen arvoden för 2023 skall höjas från nuvarande 207 178 kr till 225 000 kr.

Stämman beslutade även att höja valberedningens arvode från 1200 kr till 5000 kr/person.

Arvode till revisorerna regleras enligt avtal.

§16. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Omval: Rune Wadström i hus 54 valdes in som ordinarie ledamot på ett år.

Omval: Mariana Helmefors i hus 56 valdes in som ordinarie ledamot på två år.

Nyval: Mats Laurin i hus 42 och Slavica Nuic i hus 44 valdes in som ordinarie ledamöter på två år. Båda har varit suppleanter på ett år.

Ledamoten Marvin Asp Martins i hus 60 avgår ett år i förtid på grund av personliga skäl.

Nyval: Lars-Åke Illman i hus 48 och Rolf Lundgren i hus 60 valdes in som suppleanter på ett år. Lars-Åke har dessförinnan varit ordinarie ledamot.

SK AJ MS SN



§17. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Då PWC tydligen inte längre åtar sig bostadsrättsföreningar så beslutade stämman att välja BDO som föreningens revisor. BDO kommer att tillsätta en revisor för föreningen.

§18. Val av valberedning

Stämman beslutade att till valberedningen återvälja Stig Broné (sammanställande) i hus nr 58 och Ann-Katrin Maritz i hus nr 50. Hans Lindberg passande på att tacka valberedningen för ett gott arbete.

§19. Genomgång av inkomna motioner

a) Motion angående dålig efterlevnad av föreningens regler.

Från Lena Larsson hus 46 och Agnetha Bergman hus 50. Motionen bifalles.

b) Motion angående placering av trafikljus och uppmärkning av var skyddsrum finns.

Från Stig Broné hus 58. Styrelsen tog kontakt med trafikingenjör Rune Wåhlin på kommunen och bjöd även in denne till årsstämman. Rune återkom med ett skriftligt svar på föreningens problem vid utfarterna. Svaret lästes upp av Niklas Johnson.

Angående skyddsrummen så ska information sättas upp i varje trapphus om var föreningens skyddsrum finns. Motionen bifalles enligt det ovan redogjorda.

c) Motion angående våningsregister.

Från Staffan Moberg hus 50. Mats från styrelsen förklarade att systemet med portlåsen måste bytas ut inom en snar framtid. I samband med det så kommer det installeras nya digitala våningsregister som även kommer fungera som bokningstavlor för tvättstugan. Motionen avslås.

d) Motion angående kastanjen framför hus 38.

Från Maud Holst hus 38. Kastanjen är flyttad. Motionen bifalles.

e) Motion angående redovisning av värmekostnaden på månadsavin.

Från Lars-Göran Boström hus 58. Styrelsen vill ha kvar särredovisningen på samma sätt som nu för att kunna göra uppföljningar över åren. Motionen avslås.

f) Motion om individuellt mätning och debitering av el.

Från Lars-Göran Boström hus 58. Styrelsen ser fördelar med IMD och att detta skulle kunna bli aktuellt efter att energiåtgärderna är genomförda. Motionen avslås.

ci. NU MA SW



g) Motion om tvätttider och tvättstugor.

Från Eva Kyller i hus 48. Styrelsen känner till problemet och ska titta på det framöver. Lena Larsson och Agnetha Bergman som skrivit motion nr 1 har även lovat hjälpa till. Motionen bifalles.

h) Motion angående stämmoprotokollet.

Från Lars-Göran Boström hus 58. Protokollet ska läggas ut på hemsidan. Det ska även finnas att hämta ut på expeditionen. Motionen avslås.

§20. Beslut nr två kring de nya stadgarna.

De nya stadgarna har inte antagits på ett korrekt sätt varpå det nu ska beslutas om dem igen på denna stämma. Minst 2/3 majoritet krävs.

Niklas Johnson läste upp allt det nytillkomna och ändrade i föreningens stadgar. Stämman beslutar om att anta de nya stadgarna.

§21 Framtida planerade arbeten.

Hans Lindberg läste upp alla energiåtgärder som föreningen beslutat genomföra i projektet - "energibesparande åtgärder sponsrade med EU-medel". Frågor om tidplanen, fönstren och räntorna som ingick i kalkylen kom upp på mötet. Hans Lindberg svarade på frågorna. Angående tidplanen så meddelande Hans att styrelsen få en sådan från projektansvarig i Byggnadsenergigruppen i slutet på maj. Där kommer en tidplan redovisas för alla arbetena.

§23 Stämmans avslutande.

Hans Lindberg tackade å styrelsens vägnar Marvin Asp Martins för arbetet i styrelsen med en bukett blommor ett varmt handslag. Hans tackade även alla medlemmar som kom och förklarade stämman avslutad.

§24 Genomgång av styrelsen fastställda budget.

Niklas Johnson gick igenom den fastställda budgeten. En fråga kom bland annat upp kring varför styrelsen inte budgeterat mer på värmekostnaden. Hans diskuterade frågan med stämman och tog med sig att kanske ha lite mer marginal till nästa års budget.

SKA MMS SN

Brf Årsta, Uppsala

sida 5(5)



Vid protokollet

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Marvin Asp Martins", written over a horizontal line.

Marvin Asp Martins

Stämмоordförände

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Niklas Johnson", written over a horizontal line.

Niklas Johnson

Justeras

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Said Karim", written over a horizontal line.

Said Karim

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Slavica Nuic", written over a horizontal line.

Slavica Nuic