

Brf Årsta, Uppsala



## Protokoll för Motionsmöte 2024-02-28

Tid och plats:	Vicevärdsexpeditionen, Fyrislundsgatan 48 Uppsala	Beslut X / Övrigt
Närvarande:	Hans Lindberg, Mats Laurin, Rune Wadström, Mariana Helmefors ,Lars Illman, Rolf Lundgren och Slavica Nuic.	
Frånvarande (anmält förhinder):		
§ 1. Öppnande	Ordförande Hans Lindberg öppnar mötet	
§ 2. Val av justerare , mötessekreterare	Justerare: Rune Wadström Mötessekreterare: Slavica Nuic	
Motioner		

Postadress och Besöksadress  
Brf Årsta  
Fyrislundsgatan 48  
754 46 Uppsala

Hemsida och mail <https://brfarstauppsala.se>  
org.nr 717600-7594

styrelsen.brfarsta@hotmail.com

su

**Motions 1 (Said Karim hus 38)**

**Ta bort ansvarsfriheten för styrelsen/sänk arvode**

**Motiv för beslut:**

Det är årsstämman som bestämmer styrelsearvode och bestämmer om ansvarsfriheten för styrelsemedlemmar.

Styrelsen föreslår stämman att motionen avslås.

**Motion 1:2: (Said Karim hus 38)**

**Kostnad för elbilsparkering**

**Motiv för beslut:**

Styrelsen har inte fått frågan från medlem om vad kilowattpriset är.

Alla bostadsrättsföreningar har olika elprisavtal dvs olika kilowattpris och detta beror på vilket pris har man förhandlat vid upphandlingen.

Det är inte bara kilowattpris som ska ingå i priset utan också investerings och administrativa kostnader. Elbilladdning ska vara självförsörjande, dvs att det inte är föreningen/eller andra medlemmar som ska stå för kostnader.

Styrelsen föreslår stämman att motionen avslås.

**Motion 1:3 (Said Karim hus 38)**

**Fastighetsskötarnas arbetsuppgifter.**

**Motiv för beslut:**

Medlemmar själva ansvarar för invändigt underhåll.

Styrelsen föreslår stämman att motionen avslås.

**Motion 1:4 (Said Karim hus 38)**

**Mer träd och grönska längst Fyrislundsgatan /norra BRF Årsta**

**Motiv för beslut:**

Det är inga träd som är borttagna på Fyrislundsgatan BRF Årsta-s mark. Där träden är borttagna vid den nya parkeringen kommer det att ersättas med nya träd under 2024 och samtidigt planteras plantering av några extra träd i föreningen.

Styrelsen föreslår stämman att motionen avslås.

	<p><b>Motion 2 (Birgitta Kjellerby hus 44)</b></p> <p><b>Motion angående "betongklossen" mellan parkeringar</b></p> <p><b>Motiv för beslut:</b></p> <p><b>Detta är en gång och cykelväg som används in ut på området från Fyrislundsgatan, vi skall inte skapa en ny trafikfarlig miljö för att bilar skall åka mellan våra parkeringar.</b></p> <p><b>Trafikproblemet finns hos Uppsala kommun, som har ansvar för Fyrislundsgatans utformning, och planering av att gällande utfarters trafikflöde kan ansluta utan större störningar på ett trafiksäkert sätt.</b></p> <p>Styrelsen föreslår stämman att motionen avslås.</p> <p>Styrelsens rekommendation är att medlemmar ringer till Uppsalakommun och klagar, då kanske det blir någon förändring.</p> <p>Styrelsen har skrivit men ej fått något gehör hos kommunen så det rekommenderas att flera gör så, för att påverka detta.</p> <p>Bifogad finns Motioner</p>	
§ Mötets avslutning	<p>Mötesordförande Hans Lindberg avslutar mötet.</p> <p><i>Hans Lindberg</i></p>	
Vid protokollet	<p>Slavica Nuic</p> <p><i>Slavica Nuic</i></p>	
Justeras	<p>Rune Wadström</p> <p><i>Rune Wadström</i></p>	
Mötesordförande	<p>Hans Lindberg</p> <p><i>Hans Lindberg</i></p>	

## Motion till årsmötet år 2024

Birgitta Kjellerby <bkjellerby@gmail.com>

Sön 2024-01-07 11:55

Till:styrelsen brfarsta <styrelsen.brfarsta@hotmail.com>

Till årsmötet 2024

### Motion angående "betongklossen" mellan parkeringarna.

De som har sin bil på den norra parkeringen och ska ta sig ut till Fyrislundsgatan kan bara svänga Fyrislundsgatan till höger alltså norröver och får då göra en U-sväng längre fram om man vill söder över.

Likasa vid färd norrifrån kan vi inte svänga in på den norra infarten utan en U-sväng måste göras.

Denna manöver är ett ganska stort riskmoment.

För att undvika det tas betongklossen bort mellan de två parkeringarna då kan båda parkeringarna nås. Även om den vägen är en gång- och cykelväg så används den redan av bilarna på södra parkeringen.

Detta är enligt min mening en mindre riskfylld procedur.

Förslag till förändring:

- Tag bort betongklossen mellan parkeringarna och inför ev. hastighetsbegränsning eller farthinder.

Birgitta Kjellerby

Hus nr. 44

## Motioner - Said Karim

Said Karim <Said.Karim@live.se>

Tor 2023-10-26 13:22

Till: vicevarld brfarsta <vicevard.brfarsta@hotmail.com>

Hej Linda,

Motion 1

### Ta bort ansvarsfriheten för styrelsen/Sänkt arvode

När man sitter i styrelsen så måste man kunna påvisa fördelarna med förändringarna som man genomför och kunna stå till svars för det.

Att nonchalerande kunna ducka medlemmarnas frågor eller kritik för att man har ansvarsfrihet är inte hållbart.

Därtill så skall styrelsearbetet vara ett hedersuppdrag med en tydlig målsättning som skall genomsyras av utveckling, ekonomitänk och miljötänk.

Därtill så föreslår jag att arvodet skall sänkas för samtliga i styrelsen.

Intresset av att sitta med i styrelsen är högt och att varje styrelsemedlem får ett arvode på 2300:-/månad som motsvarar 11h arbete/månad, det är en sak att diskutera ifall dom gjort sig rätt till.

Hur många möten är det/månad? Hur långt är respektive möte?

Motion 2:2

### Kostnad för elbilsparkering

Efter byggnationen av elbilsladdare så meddelades en kostnad startkostnad på 5000:- samt 300:-/månad och 3,6:-/kwh.

Då jag lyfte min kritik så ändrades kostnaden till 500:-/månad samt 3,6:-/kwh.

Vilket innebär att påslaget 200:-/månad tjänas ihop på 2 år om elbilsladdarna kostade 5000:-.

Att betala 3,6:-/kwh för laddning när man kan ladda för 3,5:-/kwh på andra ställen är högst orimligt. Det är som att det skulle vara billigare att äta ute än att äta hemma.

Kostnaden för laddning hos 2 andra bostadsrättsföreningar med elbilsladdare uppger kostnaden 1,7:-/kwh, hur kan det komma sig att det skiljer sig så mycket?

Är bristen förhandlingen, erfarenheten eller bristen på införskaffande av offerter?

Styrelsen kan inte påvisa siffror kring vare sig kostnader eller hur dom kom fram till prissättningen för medlemmarna gällande elbilsladdare.

Det gör mig ytterst tveksam till om styrelsemedlemmarna själva har någon erfarenhet av elbil, men det är också en fråga jag vill få svar på.

Motion 3

### Fastighetsskötarnas arbetsuppgifter

Då det är många äldre i föreningen som inte har kunskap om underhåll av lägenheterna så lyfter jag frågan ifall fastighetsskötarna skall kunna vara dom behjälpliga med enklare typ av invändig renovering.

Och då menar jag inte måla om invändigt, utan mer exempelvis byte av blandare och dylikt, sådant som är absolut nödvändigt.

Fastighetsskötarna är till för att gynna föreningens medlemmar, med allt vad det innebär.

Motion 4

## **Mer träd och grönska längst Fyrislundsgatan/Norra brf Årsta**

Byggnader som byggs, parkering som byggs, mer trafik och avverkandet av natur, det är dit vi gått senaste åren.

Att träden på Fyrislundsgatan tas bort innebär att det blir mindre insynsskyddat men även högre ljudvolym.

Vi borde värna om grönska och mitt förslag är att vi planterar mer träd runt parkeringen/vägen för att värna det lilla gröna som vi har längst Fyrislundsgatan.

Jag önskar en bekräftelse på att du mottagit mina motioner.

Tack på förhand.

**Vänliga Hälsningar**

Said Karim

070-42 97 850

[said.karim@live.se](mailto:said.karim@live.se)