

Brf Årsta, Uppsala



Protokoll för föreningens stämma 2024-05-15

Tid och plats: Årstakyrkans kyrksal 2024-05-15, kl. 18:30

Närvarande från styrelsen: Hans Lindberg, Rune Wadström, Mats Laurin,

Mariana Helmfors, Lars Illman och Slavica Nuic.

Frånvarande: Rolf Lundgren

Information om energisparåtgärder i vår förening av projektledare

Projektledare Peter och Adam informerar att arbete går enligt planer och att man kan hitta information på föreningens hemsida samt att det kommer mer info i medlemmars brevlådor.

§ 1. Stämmans öppnande

Hans Lindberg (styrelseordförande) hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2. Val av stämordförande

Hans Lindberg föreslår Niklas Johnson till stämordförande och stämman valde Niklas Johnson till stämmans ordförande. (Niklas är ekonomiskförvaltare på SBC)

§ 3. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen enligt kallelsen.

§ 4. Anmälan av stämmodförandes val av protokollförare

Stämmodförande Niklas Jonsson valde Slavica Nuic till protokollförare.

Stämman godkänner Slavica Nuic som protokollförare.

§ 5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare

Said Karim (hus 38) och Aron Kjösnes (hus 58) valdes till justeringsmän/ tillika rösträknare.

NJ
SW [signature] SK AK

§ 6. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman finner att stämman blivit utlyst enligt ordningen i stadgarna.

§ 7. Fasthållande av röstlängd

Närvarande på årsstämman var 46 röstberättigande medlemmar och därtill 7 medföljande ej röstberättigande medlemmar. Ingen fullmakt för rösträtt har lämnat in. Stämman beslutar att det är 46 rösträtt på stämman.

§ 8. Beslut om uteståendes närvaro

Finns inga anmälda personer till Årsstämman som inte är medlemmar i föreningen.

§ 9. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande Niklas Johnson från SBC gick igenom årsredovisning övergripande. Årsredovisning finns bifogad till protokollet.

Niklas berättar också att Margareta Kleberg från BDO Mälardalen AB är föreningens auktoriserade revisor.

§ 10. Föredragning av revisors berättelse

Revision av upprättade årsredovisningen har utförts av auktoriserade revisorn Margareta Kleberg. Enligt Margareta har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenligt med årsredovisningens övriga delar.

§ 11. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Stämman beslutade att resultat och balansräkning (sidan 7,8 och 9 i årsredovisningen) framställdes enligt styrelsens förslag. Stämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

§ 12. Beslut om resultatdispositionen

Resultatdisposition (sidan 6 i årsredovisningen) fastställdes enligt styrelsens förslag.

§ 13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade enhetligt ansvarsfrihet för alla styrelseledamöterna för verksamhetsåret 2023.

§ 14. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stig Broné bad styrelse att presentera sig för medlemmar och närvarande på årsstämman. Valberedningens förslag att styrelsen medges ersättning med samma belopp 225 000 sek även under innevarande verksamhetsår.

Stämman beslutade att styrelsearvode ska vara 225 000 sek för år 2024 dvs samma som år 2023.

§ 15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag (val av ledamöter) är:

Omval/nyval av två (2) ledamöter, dessa är:

Hans Lindberg (hus 48) samt Rune Wadström (hus 54) på ytterligare två (2) år vardera (verksamhetsår 2024–2025).

Valberedningens förslag (val av suppleanter) är:

Omval för ett (1) år av Rolf Lundgren (hus 60)

Nyval för ett (1) år av André Costelius (hus 42)

Nyval för ett (1) år av Ibrahim Husseini (hus 46)

Stämman beslutar att valberedningens förslag på ledamöter för år 2024–2025 och suppleanter för 2023 fastställs enligt valberedningens förslag.

Lars-Åke Illman som valdes som suppleant på ett (1) år vid föregående ordinarie stämma, har meddelat valberedningen att han ej önskar föreslås för omval.

§ 16. Val av revisor och revisorssuppleant

BRF Årsta har under verksamhetsåret 2023 bytt ansvarig Revisorsbyrå från Öhrling Price Waterhouse Coopers AB till BDO Mälardalen AB.

Stämman väljer BDO Mälardalen AB som föreningens revisorsbyrå och Margareta Kleberg till föreningens revisor.

§ 17. Val av valberedningen

Valberedningens förslag är:

Omval för ett (1) år av Stig Broné (hus 58) som Ann-Katrin Maritz (hus 50).

Stämman väljer Stig Broné och Ann-Katrin Maritz till valberedningen för ett (1) år 2024 enligt valberedningens förslag.

sw sh AK
NJ

§ 17b). Beslut om arvode till valberedning

Stämman beslutar om ett oförändrat arvode på 5 000 sek vardera till valberedningens ledamöter, Stig Broné och Ann-Katrin Maritz.

§ 18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

Inga anmälda frågor

§ 19. Genomgång av inkomna motioner (se bifogade dokument)

1. Motion

a) Ta bort ansvarsfriheten för styrelsen/sänk arvode

Från Said Karim (hus 38)

Stig Broné har tagit fram statistiken på styrelsearvode och enligt denna ligger BRF Årsta Uppsalas styrelse lågt.

Stämman avslår motionen.

b) Kostnad för elbilsparkering

Från Said Karin (hus 38)

Svar från Styrelse; Alla bostadsrättsföreningar har olika elavtal. Det är inte bara kilowattpris som ska ingå i priset utan också investerings och administrativa kostnader. Elbilladdning ska vara självförsörjande, och inte är föreningen som ska stå för kostnader.

Stämman avslår motionen

c) Fastighetsskötarnas arbetsuppgifter

Från Said Karim (hus 38)

Medlemmarna själva ansvarar för invändigt underhåll.

Stämman avslår motionen

d) Mer träd och grönska längst Fyrislundsgatan/ norra BRF Årsta

Från Said Karim (hus 38)

Där träden är borttagna vid den nya parkeringen har det ersatts med nya träd och samtidigt planeras plantering av några extra träd i föreningen.

Stämman avslår motionen

2. Motion

Motion angående betongklossen mellan parkeringar

Från Birgitta Kjällberg (hus 44)

Stämman avslår motionen

§ 20. Stämmans avslutande

Hans Lindberg tackade å styrelsens vägnar Niklas Johnson för arbetet med en presentcheck.

Hans tackade även alla medlemmar som kom och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Mötesordförande

Slavica Nuic

Slavica Nuic

N. Johnson

Niklas Johnson

Justeras

Justeras

Said Karim

Said Karim

Aron Kjösnes

Aron Kjösnes

