

Brf Årsta, Uppsala



Protokoll för motionsmöte 2025-02-19

Utskickslista:

Namn	Uppdrag	H	Telefon	E-post
Hans Lindberg	Ledamot, ordförande	48		
Mats Laurin	Ledamot, Viceordförande	42		
Mariana Helmefors	Ledamot	56		
Rune Wadström	Ledamot	54		
Slavica Nuic	Ledamot	44		
Rolf Lundgren	Suppleant	60		
Linda Turin	Vicevärd	48		

Tid och plats:	Vicevärdsexpeditionen, Fyrislundsgatan 48 Uppsala	Beslut X / Övrigt
Närvarande:	Hans Lindberg, Rune Wadström, Mats Laurin, och Slavica Nuic.	
Frånvarande (anmält förhinder):	Rolf Lundgren, Mariana Helmefors,	
Öppnande	Hans Lindberg ordförande öppnar mötet angående motionen	
Val av justerare mötessekreterare	Slavica Nuic Justerare: Rune Wadström	
Motioner	Motion 1. Jafar Sarekhkhan (hus 55) Trängsel vid föreningens cykelställen och alla övergivna och trasiga cyklar Motiv för beslut: Styrelse planerar att märka alla cyklar som finns i cykelförråd och cykelställena i Brf Årsta och informera medlemmar att de cyklar som märkningen är kvar ska plockas bort. Det ska göras samma sak med barnvagnar och rullatorer som finns i barvagnsförråd. Detta ska göras under år 2025. Styrelse föreslår stämman att motionen bifalles.	
	Motion 2. Jafar Sarekhkhan (hus 52)	

Postadress och Besöksadress
Brf Årsta
Fyrislundsgatan 48
754 46 Uppsala

Hemsida och mail <https://brfarstauppsala.se>
org.nr 717600-7594

styrelsen.brfarsta@hotmail.com

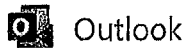
500 JH Tw

	Övervakningskameror vid föreningens entrédörrar/portar samt vid alla hissar. Motiv till beslut: Styrelsen avslår motionen med motivering att det i nuläget inte finns ekonomi för detta samt pga integritetsskäl. Styrelse föreslår stämman att avslå motionen.	
--	---	--

	Motion 3. Eva och Björn Greijer (hus 60) Underhåll av fönster och tilluftdon. Motiv till beslut: Fönster och tilluftsdon: Styrelse kommer att be Dalalaget och Metag (företaget som har installerat fönster och FTX) ta fram utförligare (gärna med bilder) skötseldokument för fönster och tilluftsdon. Byte av filtren på tilluftsdon ska skötas av medlemmar. Styrelse föreslår stämman att motionen avslås.	
	Motion 4. Björn Greijer (hus 60) Avtal om fastighetsskötsel. Motiv till beslut: Styrelse avslår motionen för att lägga ut avtal på föreningens hemsida från Fastighetsägarna Service AB på grund av sekretess. Styrelse kommer att lägga ut arbetsuppgifter från avtalet angående mark och fastighetsskötsel. Styrelse föreslår stämman att motionen avslås.	
	5. Motion Stig Broné (hus 58) Skyddsrummet i föreningens fastigheter Motiv till beslut: Skyddsrummet är besiktade och godkända år 2024. Skulle det gå larm har vi alla skyldighet att hjälpas åt. Medlemmar som använder skyddsrum som förråd måste tömma rummet så fort som möjligt om larmet går. Om rummet är inte tömda inom viss tid ska alla tillgängliga medlemmar hjälpas åt att tömma skyddsrummet med att slänga ut grejer på gården. Information kommer ut. Styrelsen föreslår att motionen bifalles.	

	6. Motion Stig Broné (hus 58) Omfattningen av föreningens fastighetsservice Styrelse kommer att lägga ut på föreningens hemsida arbetsuppgifter från avtalet angående mark och fastighetsskötsel. Styrelse föreslår att motionen bifalles.	
	Bifogad finns Motioner	

Mötets avslutning	Hans avslutar möte och tackar för visat uppmärksamhet.	
Vid protokollet	Slavica Nuic <i>Slavica Nuic</i>	
Justeras	Rune Wadström <i>Rune Wadström</i>	
Justeras ordförande: Hans Lindberg	<i>Hans Lindberg</i>	



Motion inför årsstämman 2024/2025

Från Jafar Sarehkhani <j_sarehkhani@hotmail.com>

Datum Tor 2024-10-03 21:03

Till Vicevärd Brf Årsta Linda Thurin <vicevard.brfarsta@hotmail.com>

Till : brf Årsta

Ämne: trängsel vid föreningens cykelställen och alla övergivna och trasiga cyklar.

Hej!

Vi alla är ense om att det behövs cykelställe utanför varje hus i vår förening.

Det är fantastiskt att allt fler människor använder cykel som färdmedel och på så sätt gynnas både miljön, mindre trafik och det bidrar till en bättre och hälsosammare livsstil.

Det har inte undgått någon att det är trångt vid våra cykelställen då många utslitna och övergivna cyklar tar platser i beslag och i onödan.

Det är trångt även i våra små cykelrum.

För att få bukt med problemet vill

; att föreningen sätter upp röda eller synliga lappar på alla parkerade cyklar och kräver att ägarna ska visa att de använder sin cykel och sedan förslår föreningen bort övergivna cyklar.

Detta bidrar till bättre trivsel och en vackrare gårdsmiljö.

Med vänlig hälsning

Jafar Sarehkhani
Fyrislundsgatan 52. Lgh 1404
2024-10-04

Skickat från min iPhone

Motion om övervakningskameror vid föreningens entredörrar

Från jafar sarehkhan <j_sarehkhan@hotmail.com>

Datum Sön 2024-12-29 21:55

Till vicevard brfarsta <vicevard.brfarsta@hotmail.com>; styrelsen.brfarsta@hotmail.com
<styrelsen.brfarsta@hotmail.com>

Hej, gott slut på det gamla och god fortsättning på det nya året, 2025 !

I egenskap av en medlem i föreningen vill jag lämna en motion om installation av övervakningskameror vid samtliga föreningens portar och hissar. Som argument skriver jag så här:

Världen har förändrats. Det händer saker som samhället aldrig tidigare varit med om eller har sett. Det har tyvärr bildats egna parallella samhällsstrukturer i vissa delar av samhället präglade av civil olydnad, bedrägeri, Lurendrejeri, inbrott i hemmet och förråd, brottslighet i alla möjliga sorters och hämndaktioner. Det går inte en enda månad som en port till någon flerfamiljehus någonstans i landet inte sprängs bort i luften.

Kriminalitet breder ut sig och barn eller ungdomar i låga ålder används av kriminella gäng. Narkotikaförsäljningen har haft lägre prioritet och sker nästan öppet ute på gator och torg och polisens resurser räcker inte till.

Det finns all anledning att anpassa säkerhetstänkandet till den nya situationen för att skapa en ännu mer trygghetskänsla hos boenden i föreningen och inte minst hos äldre hyresgäster som lär vara många.

Den tiden som man lämnade huset eller cykeln olåst är bara ett minne blott. Klasskillnaden i samhället blir allt större, arbetslöshet och fattigdomen ökar hela tiden. Detta gör att en del människor väljer att sko sig på andra och hittar andra olagliga och oacceptabla vägar till snabba pengar. Och deras ambition att begå brott ökar med tiden och de skyr oftast inga medel. Det är oftast de ensamma, svaga och gamlingar som är extra utsatta.

Jag vill med detta motion uppmana styrelsen till att:

- Installera övervakningskameror vid samtliga entrédörrar/ portar samt vid alla hissar. På så vis skapar man mer trygghet för alla boende och inte minst för äldre hyresgäster som är extra utsatta. Man kan visserligen inte förhindra inbrott med övervakningskameror till hundra procent men man kan ha stor nytta av dem i både avskräckande och upplysande syften i fall att något skulle hända.
- I många andra länder är övervakningskameror i bostadsrättsföreningar ett måste och även i Sverige ökar intresset.
- Inspelningsmaterialet kan sparas i en månad eller två veckor om man vill och det ska vara endast polisen som kan ta del av bevismaterialet med någon av styrelsen.
- Jag hoppas verkligen att jag ska få en god respons och gehör för mitt förslag hos styrelsen.

Viktigt att mota Olle i grind!

Med vänlig hälsning

Jafar Sarehkhani

Fyrislundsgatan 52 lgh 1404

Uppsala- 2024-12-29

Motion ang underhåll av fönster och tilluftdon

Det är tveksamt om ett så pass omfattande dokument om underhåll av fönster blir läst och ännu mer tveksamt om så många kommer att utföra underhållet enligt förslaget. Ska alla köpa hem kemikalier, som sedan blir stående till ingen nytta? Kommer informationen att överlämnas vid lägenhetsbyte?

Vad gäller tilluftsdonen (som inte finns angivet i stadgarna att boende ska sköta! Till skillnad från frånluftsdonen), så behövs en stadig steg för att nå upp till tilluftsdonen och därefter med tvåhandsgrepp lossna dessa utan att ha möjlighet att hålla i sig, med risk för fallskador.

Vi yrkar att dessa underhåll utförs av professionell utförare.

Uppsala 2025-01-27

Eva och Björn Greijer
Hus 60

Motion

Från Björn Greijer <b.greijer2@gmail.com>

Datum Tor 2025-01-30 12:53

Till styrelsen brfarsta <styrelsen.brfarsta@hotmail.com>

Kopia vicevard brfarsta <vicevard.brfarsta@hotmail.com>

Motion inför stämman

Jag föreslår att föreningens hemsida kompletteras med hur avtalet med våra fastighetsskötare ser ut. Det kan inte vara någon hemlighet, vi är ju alla delägare i fastigheten och behöver veta vad som ingår. Vi måste ju veta vad vi betalar för.

Björn Greijer

Fyrislundsgatan 60

Motioner till årsstämma i Brf Årsta, 2025

1) Angående Skyddsrum i föreningens fastigheter

Blanketter och checklistor för skyddsrum

(Information från MSB/myndigheten för samhällsskydd och beredskap)

I broschyren "*Om krisen eller kriget kommer*" behandlas på sid. 20 frågor kring befintliga skyddsrum.

Där stadgas att i fredstid får dessa användas för andra ändamål, men att de i händelse av skarpt läge, snabbt (inom 48 timmar) måste kunna ställas om för att uppfylla de krav som ställs.

Det är fastighetsägaren, dvs vår brf. genom styrelsen, som har ansvaret för iordningställandet.

Det skall bl a garanteras tillgång till vatten och enklare toaletter mm.

Det finns även krav på att dörrar, ventiler och golvbrunnar skall vara gassäkra (mer framgår av länken ovan).

- Vilken beredskap finns i föreningen för att uppfylla dessa ställda krav?
- Har vi koll på att rummen kan tömmas och göras klara inom 48 timmar?

2) Omfattningen av föreningens Fastighetsservice

Fastighetsservice – vi sköter fastigheten i Uppsala

Sedan den 1 november 2024 sköter Fastighetsägarna Service våra fastigheter och markservice enligt det utskick som delgavs medlemmarna den 31/10-24.

Jag bad då styrelsen att på vår hemsida (under lämplig rubrik) informera medlemmarna vad detta avtal omfattar.

Jag tycker att det är av intresse för alla medlemmar att få veta vilka rutiner som nu gäller beträffande den yttre skötseln av

vårt område under årets alla årstider. Detsamma gäller naturligtvis även vad som omfattar våra fastigheter. Jag fick då svaret: "Avtalet med nya fastighetsskötarfirman är inte till för att läggas ut på hemsidan. (Affärssekretess)"

Jag måste säga att jag blev väldigt förvånad över detta svar. Föreningen har upphandlat ett avtal med Fastighetsägarna Service som gäller skötseln av vår boendemiljö och som vi betalar för genom våra månadsavgifter! Att detta skall vara hemligt har jag svårt att förstå. På vilka grunder och stöd har man tagit ett sådant beslut?

Om styrelsen tolkade min fråga som att avtalet i sig skulle kopieras och läggas ut så har man totalt missuppfattat mig. Det är omfattningen och innehållet i den service som vi har beställt som jag vill skall offentliggöras!

Jag vände mig till utförarna som hänvisade mig åter till styrelsen, vilket jag tolkar som att det inte möter något hinder utifrån deras synpunkt.

Av kommande årsredovisning (2026) kommer kostnaden härför att framgå, så vad hindrar styrelsen att på vår hemsida klargöra omfattningen av den service som vi betalar för?

Av uppgifter på Fastighetsägarna Service hemsida (fastighetsägarna.se) framgår även vilken hjälp den enskilde medlemmen kan få med diverse arbeten och vilken kostnad som debiteras härför. Även detta är ju av intresse för oss att känna till. Om detta har ingenting offentliggjorts.

Av deras hemsida (se ovan) framgår exempel på vad som kan ingå i ett serviceavtal.

Jag yrkar återigen att styrelsen åskådliggör/förtydligar vad vi betalar för.

- Vad ingår – Vad har valts bort?

Uppsala 2025-02-01

Stig Broné (hus 58)