

Brf Årsta, Uppsala



Protokoll för föreningens årsstämma 2025-06-12

Tid och plats: Årstakyrkans kyrksal 2025-06-12, kl. 18:30

Närvarande från styrelsen: Rune Wadström, Mats Laurin,

Mariana Helmefors, Slavica Nuic och Rolf Lundgren.

Frånvarande: Hans Lindberg

Information om energisparåtgärder i vår förening av projektledare

Projektledare Peter Hladisch och Adam Jangetun från Basprojekt och Per Persson från METAG AB informerar om energiåtgärds arbete som har utförts och ekonomi för detta projekt.

§ 1. Årsstämmans öppnande

Mats Laurin (vice ordförande) hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2. Val av Årsstämordförande

Mats Lauren föreslår Niklas Johnson till årsstämordförande och årsstämman valde Niklas Johnson till stämmans ordförande. (Niklas är ekonomiskförvaltare på SBC)

§ 3. Godkännande av dagordning

Årsstämman godkände dagordningen enligt kallelsen.

§ 4. Anmälan av stämmoordförandes val av protokollförare

Årsstämmoordförande Niklas Jonsson valde Slavica Nuic till protokollförare.

Årsstämman godkänner Slavica Nuic som protokollförare.

§ 5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare

Said Karim (hus 38) och Rune Wadström (hus 54) valdes till justeringsmän/ tillika rösträknare.

§ 6. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Said SW
SK Rm

Årsstämman finner att stämman blivit utlyst enligt ordningen i stadgarna.

§ 7. Fasthållande av röstlängd

Närvarande på årsstämman var 51 röstberättigande medlemmar. Ingen fullmakt för rösträtt har lämnat in. Årsstämman beslutar att det är 51 rösträtt på årsstämman.

§ 8. Beslut om uteståendes närvaro

Finns inga anmälda personer till årsstämman som inte är medlemmar i föreningen.

§ 9. Föredragning av styrelses årsredovisning

Årsstämmoordförande Niklas Johnson från SBC gick igenom årsredovisning övergripande. Årsredovisning finns bifogad till protokollet.

Niklas berättar också att Margareta Kleberg från BDO Mälardalen AB är föreningens auktoriserade revisor.

§ 10. Föredragning av revisors berättelse

Revision av upprättade årsredovisningen har utförts av auktoriserade revisorn Margareta Kleberg. Enligt Margareta har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenligt med årsredovisningens övriga delar.

§ 11. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Årsstämman beslutade att resultat och balansräkning (sidan 7,8 och 9 i årsredovisningen) framställdes enligt styrelsens förslag. Årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

§ 12. Beslut om resultatdispositionen

Resultatdisposition (sidan 6 i årsredovisningen) fastställdes enligt styrelsens förslag.

§ 13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beviljade enhetligt ansvarsfrihet för alla styrelseledamöterna för verksamhetsåret 2024.

SW TR
SK

§ 14. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stig Broné bad styrelse att presentera sig för medlemmar och närvarande på årsstämman.

Valberedningens förslag att styrelsen medges ersättning med samma belopp 225 000 sek även under innevarande verksamhetsår.

Årsstämman beslutade att styrelsearvode ska vara 225 000 sek för år 2025 dvs samma som år 2024.

§ 15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag (val av ledamöter) är:

Omval/nyval av två (2) ledamöter, dessa är:

Mats Lauren (hus 42) samt Slavica Nuic (hus 44) samt Mariana Helmefors (hus 56) på ytterligare två (2) år vardera (verksamhetsår 2025–2026).

Valberedningens förslag (val av suppleanter) är:

Nyval för ett (1) år av Erik Spoong (hus 44)

Nyval för ett (1) år av Inger Dalberg (hus 56)

Nyval för ett (1) år av Annette Engman (hus 46)

Årsstämman beslutar att valberedningens förslag på ledamöter för år 2025–2026 och suppleanter för 2025 fastställs enligt valberedningens förslag.

Rolf Lundgren och Ibrahim Hussein som valdes som suppleanter på ett (1) år vid föregående ordinarie årsstämma, har meddelat valberedningen att de ej önskar föreslås för omval. André Costelius som också valdes till suppleant på ett (1) år fortsätter inte sitt uppdrag 2025 pga. flytt från föreningen.

flyttade

du

§ 16. Val av revisor och revisorssuppleant

BRF Årsta har under verksamhetsåret 2024 haft ansvarig Revisorsbyrå BDO Mälardalen AB.

Stämman väljer BDO Mälardalen AB som föreningens revisorsbyrå och Margareta Kleberg till föreningens revisor år 2025 också.

§ 17 a). Val av valberedningen

Valberedningens förslag är:

Omval för ett (1) år av Stig Broné (hus 58) som Ann-Katrin Maritz (hus 50).

Årsstämman väljer Stig Broné och Ann-Katrin Maritz till valberedningen för ett (1) år 2025 enligt valberedningens förslag.

*su
sa*

§ 17 b). Beslut om arvode till valberedning

Årsstämman beslutar om ett oförändrat arvode på 5 000 sek vardera till valberedningens ledamöter, Stig Broné och Ann-Katrin Maritz.

§ 18. Av styrelsen till årsstämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

Inga anmälda frågor

Motioner

a) Trängsel vid föreningens cykelställen och alla övergivna och trasiga cyklar

(Se bifogad dokument)

Från Jafar Sarehkarni (hus 55) 52

Styrelse planerar att märka alla cyklar som finns i cykelförråd och cykelställena i Brf Årsta och informera medlemmar att de cyklar som märkningen är kvar ska plockas bort. Det ska göras samma sak med barnvagnar och rullatorer som finns i barvagnsförråd. Detta ska göras under år 2025.

Styrelse föreslår årsstämman att motionen bifalles.

Årsstämman bifaller motionen.

b) Övervakningskameror vid föreningens entrédörrar/ portar samt vid alla hissar.

(Se bifogad dokument)

Från Jafar Sarehkhani (hus 55) 5a

Svar från Styrelse; Styrelsen avslår motionen med motivering att det i nuläget inte finns ekonomi för detta samt pga. integritetsskäl.

Styrelse föreslår årsstämman att avslå motionen.

Årsstämman avslår motionen

(Styrelse får för uppdrag från årsstämman att utreda kameraövervakning till nästa årsstämman 2025.)

1. Motion

a) Underhåll av fönster och tilluftsdon.

(se bifogad dokument)

Från Eva och Björn Greijer (hus 60)

EW Pw
SK

Svar från styrelse: Fönster och tilluftsdon: Styrelse kommer att be Dalalaget och METAG AB (företaget som har installerat fönster och FTX) ta fram utförligare (gärna med bilder) skötseldokument för fönster och tilluftsdon.

Det finns inga filter i tilluftsdon (Styrelse har tidigare informerat fel medlem om att det finns filter i tilluftsdon), tilluftsdon behöver bara göras rent mins en gång per år.

Styrelse föreslår stämman att avslå motionen.

Årsstämman avslår motionen.

- b) Avtal om fastighetsskötsel
(Se bifogad dokument)

Eva och Björn Greijer (hus 60)

Svar från styrelse: styrelse avslår motionen för att lägga ut avtal på föreningens hemsida från Fastighetsägarna Service AB på grund av sekretess.

Styrelse kommer att lägga ut arbetsuppgifter från avtalet angående mark och fastighetsskötsel.

Styrelse föreslår årsstämman att motionen avslås.

(Arbetsuppgifter från avtalet med Fastighetsägarna Sverige AB finns nu upplagda på föreningens hemsida.)

Årsstämman avslår motionen

2. Motion

- a) Skyddsrummen i föreningens fastigheter
(Se bifogad dokument)

Från Stig Broné (hus 58)

Svar från styrelse: Skyddsrummet är besiktade och godkända år 2024.

Skulle det gå larm har vi alla skyldighet att hjälpas åt. Medlemmar som använder skyddsrum som förråd måste tömma rummet så fort som möjligt om larmet går. Om rummet är inte tömda inom viss tid ska alla tillgängliga medlemmar hjälpas åt att tömma skyddsrummet med att slänga ut grejer på gården. Information kommer ut.

Styrelsen föreslår att motionen bifalles.

Årsstämman bifaller motionen.

- b) Omfattningen av föreningens fastighetsservice
(Se bifogad dokument)

en
sh

Styrelse kommer att lägga ut på föreningens hemsida arbetsuppgifter från avtalet angående mark och fastighetsskötsel.

(Arbetsuppgifter från avtalet med Fastighetsägarna Sverige AB finns upplagda på föreningens hemsida.)

Styrelse föreslår att motionen bifalles.

Årsstämman bifaller motionen.

§ 19. Årsstämmans avslutande

Mats Lauren tackade å styrelsens vägnar Niklas Johnson för arbetet med en presentcheck.

Rolf Lindgren slutar i styrelsen och han avtackas också av Mats Lauren å styrelsens vägar för arbetet under år 2024 med en presentcheck.

Niklas Jonsson tackade alla medlemmar som kom och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Mötesordförande

Slavica Nuic

Slavica Nuic

N. Johnson

Niklas Johnson

Justeras

Justeras

Said Karim

Said Karim

Rune Wadström

Rune Wadström.