



BRF Årsta – Energiprojekt

PROJEKTETS DELAR



- Nya kulvertar mellan husen
- Vatten spar
- Ventilation
- Solceller & Batterilagring
- Fönsterbyte
- Injustering över tid

URSPRUNGLIG BUDGET (2022)

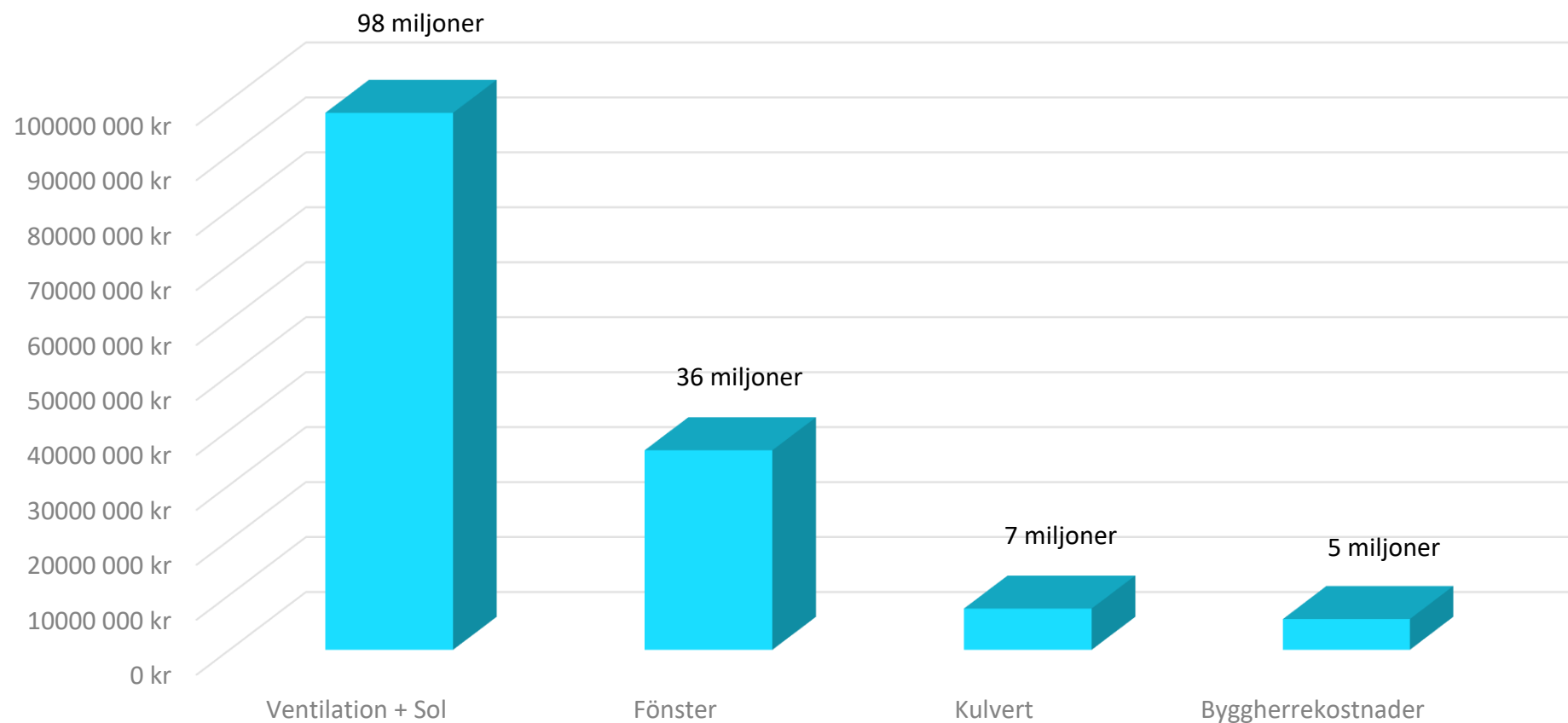
INNAN PROJEKTERING

Totalt alla 12 byggnader		BRF Årsta	El kostnad	3,60 kr	Fjärrvärme	1,00 kr	
		Investering	efter 50% Bidrag	Besparing kr	Avkastning	Räntekostnad	Differens mot ränta
				43%		4%	
FTX	30 575 002 kr	15 287 501 kr	1 260 234 kr	8%	611 500 kr		648 734 kr
Kulvert	5 616 000 kr	2 808 000 kr	360 067 kr	13%	112 320 kr		247 747 kr
Fönster	26 400 000 kr	13 200 000 kr	180 033 kr	1%	528 000 kr	-	347 967 kr
Solpaneler o batterilager	21 600 000 kr	10 800 000 kr	399 168 kr	4%	432 000 kr	-	32 832 kr
Vattenspar	685 560 kr	342 780 kr	77 910 kr	23%	13 711 kr		64 199 kr
Summa	84 876 562 kr	42 438 281 kr	2 277 413 kr	5%	1 697 531 kr		579 882 kr

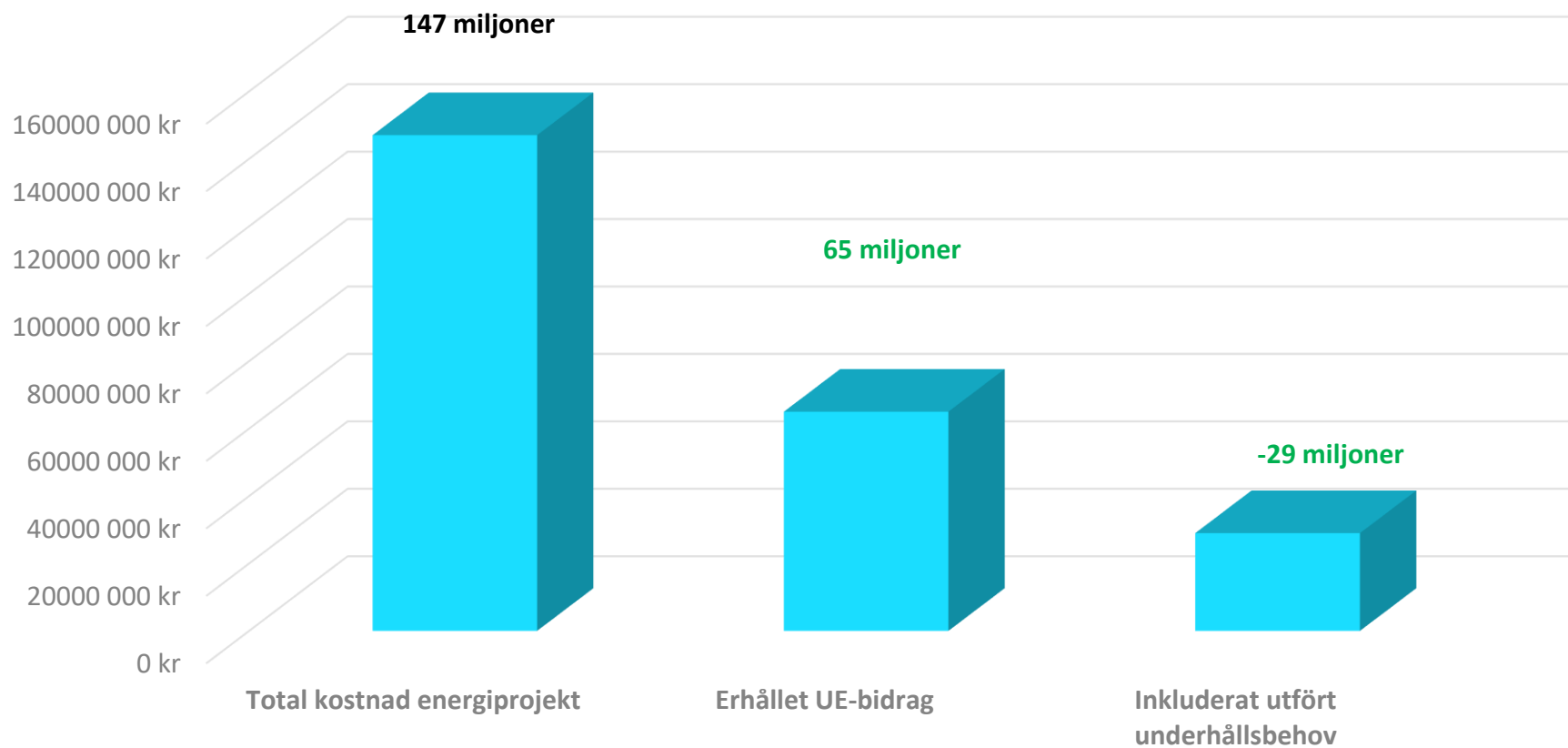
Faktorer som efter första budget (2022) påverkade prisbilden vid upphandling och utförande;

- Prishöjningar på marknaden över tid samt prishöjningar pga världsläget.
- Ändrad omfattning och tekniska lösningar i projektet
- Tillkommande beställningar framför allt underhållsbehov, tex omläggning tak.

FAKTISKA KOSTNADER

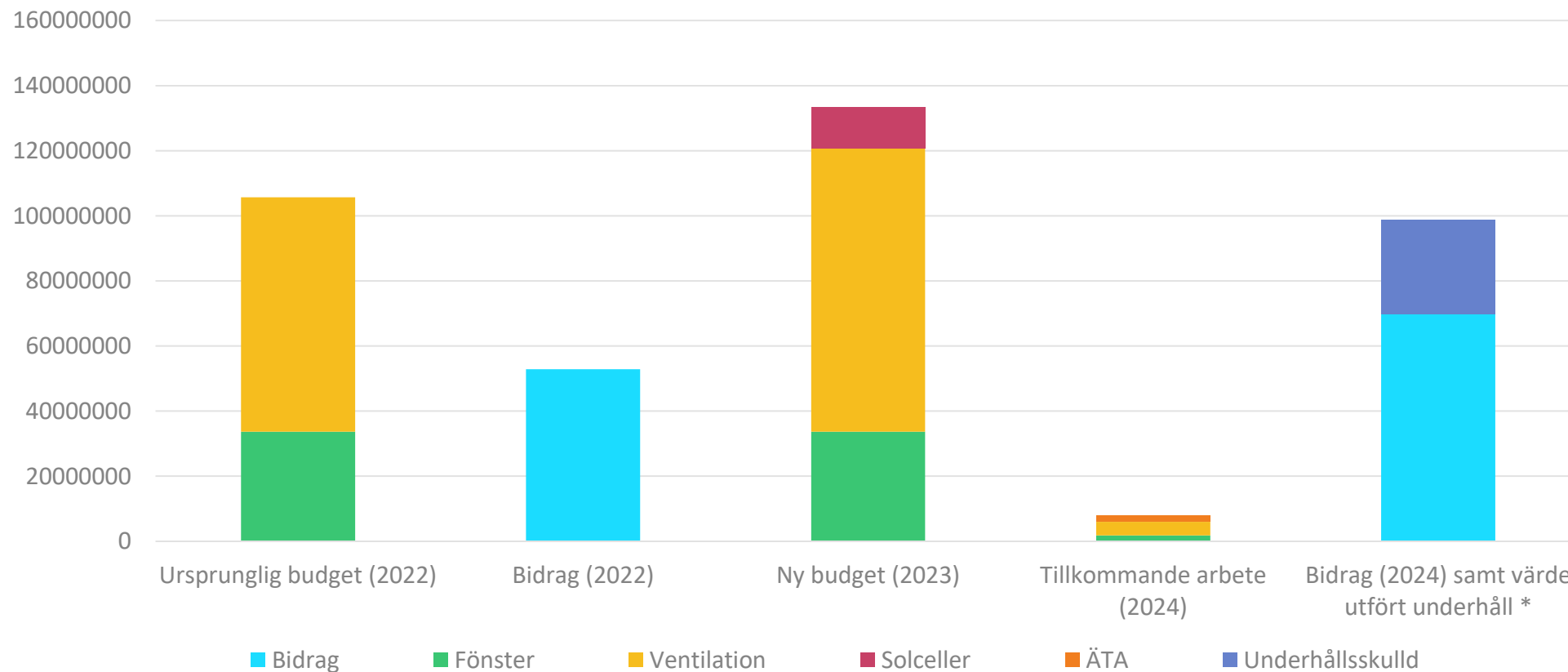


KOSTNADSBILD MED EU-BIDRAG



KOSTNADSFÖRDELNINGAR

Kostnadsfördelningar – utgifter, bidrag och minskad underhållsskuld.



* Sista blå/mörkblå stapeln: Sammanslaget ekonomiskt värde av EU-bidrag och minskad teknisk skuld som utförts inom ramen för projektet.

DRIFTKOSTNADER

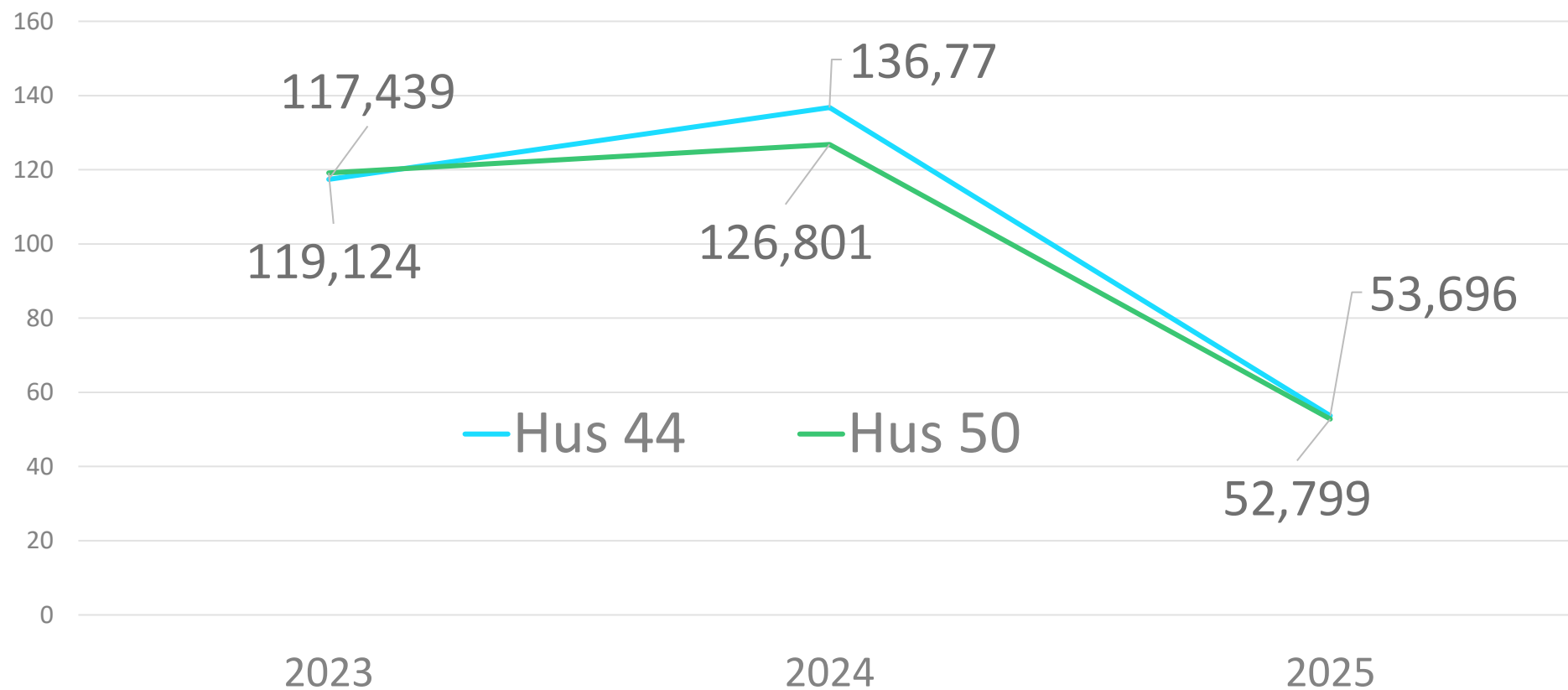
Sänkt förbrukning fjärrvärme
&
Egenproducerad el
=
Kraftigt reducerade
energikostnader



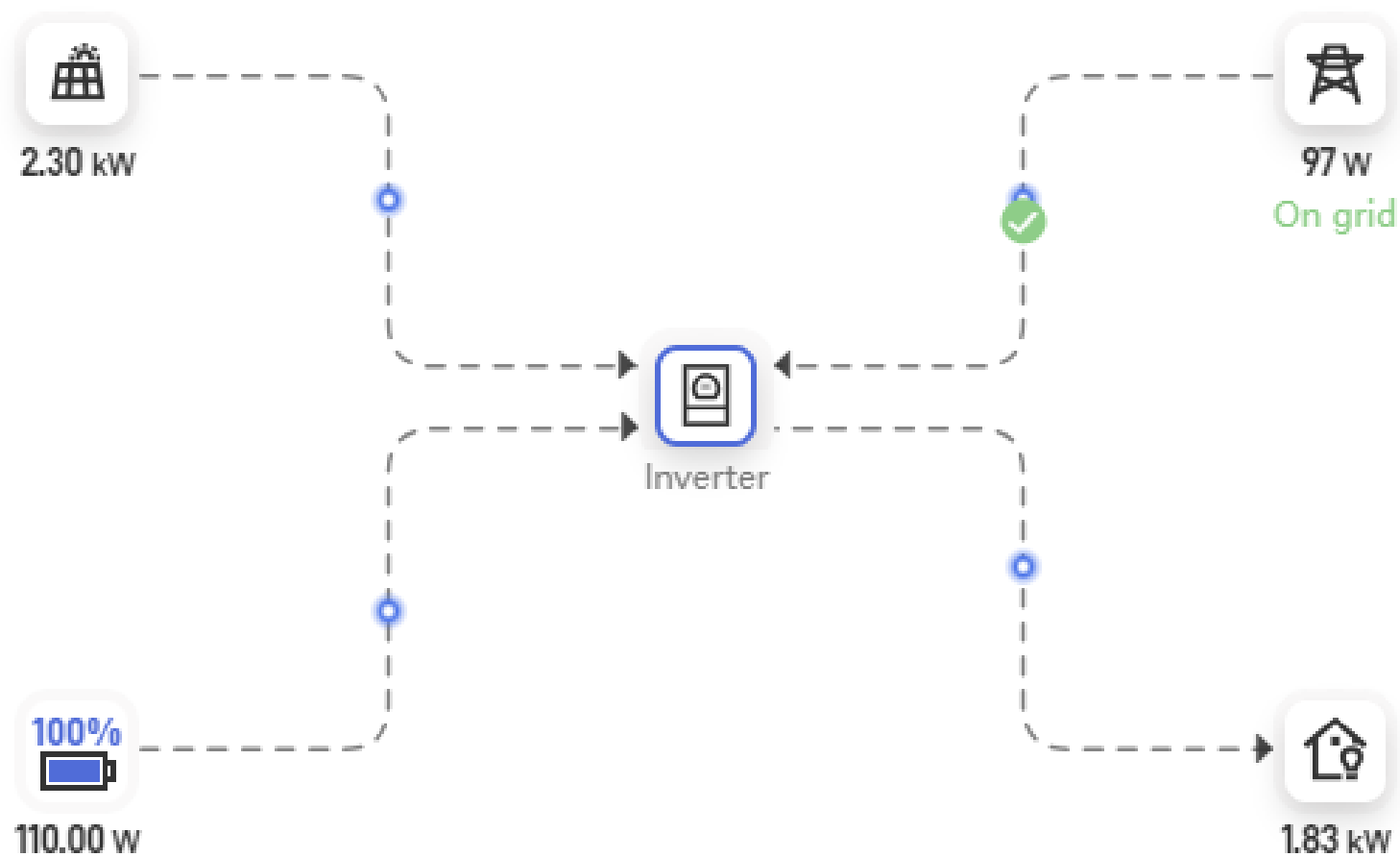
Prognosen efter utfört energiprojekt pekar på att föreningen har halverat sin energiförbrukning. Detta leder troligen till en energideklaration i minst klass C men underlag sammanställs först efter ett års förbrukning.

RESULTAT EFFEKTIVISERING HUS 44/50

Förbrukning i april månad mätt i kWh



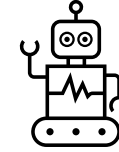
SOLCELLER (PRINCIPSKISS)



BRF ÅRSTA TESTAR AI

Föreningen har utan kostnad fått tillgång till en betaversion av ett AI verktyg som optimerar energiförbrukningen genom att ta hänsyn till en stor mängd data. T.ex. när boende förbrukar som mest energi, när solenergin ger mest, när föreningen kan köpa el billigast, vilket väder och temperatur som råder, när anläggningarna ska förbruka eller spara strömmen från solceller osv.

Denna optimering kommer spara pengar åt medlemmarna.



GARANTIER OCH BESIKTNINGAR

Löpande service, garantitider och besiktningar är inplanerade preliminärt.

VENTILATION												
BRF ÅRSTA ENERGIPROJEKTET - FYRISLUNDSGATAN 38-60 UPPSALA												
GARANTITIDER & BESIKTNING	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60
Garantitid slut	2029-10-02	2029-07-01	2029-07-01	2029-10-23	2029-11-07	2029-11-27	2029-12-18	2030-01-22	2029-06-13	2029-06-13	2029-06-13	2029-06-13
Garantibesiktning	2026-08-26	2026-08-26	2026-08-26	2026-08-26	2026-08-26	2026-08-26	2026-08-26	2026-08-26	2026-08-26	2026-08-26	2026-08-26	2026-08-26
Driftgenomgång	Klart	Klart	Klart	Klart	Klart	Klart	Klart	Klart	Klart	Klart	Klart	Klart
Första servicebesök	2025-08-	2025-08-	2025-08-	2025-08-	2025-08-	2025-08-	2025-08-	2025-08-	2025-08-	2025-08-	2025-08-	2025-08-
Filterbyte	2025-08-	2025-08-	2025-08-	2025-08-	2025-08-	2025-08-	2025-08-	2025-08-	2025-08-	2025-08-	2025-08-	2025-08-
FÖNSTER												
BRF ÅRSTA ENERGIPROJEKTET - FYRISLUNDSGATAN 38-60 UPPSALA												
GARANTITIDER & BESIKTNING	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60
Garantitid slut	2029-03-17	2029-03-17	2029-04-09	2029-04-09	2029-06-19	2029-06-19	2029-08-15	2029-08-28	2030-02-12	2030-01-08	2029-11-06	2029-10-10
Garantibesiktning	2026-08-27	2026-08-27	2026-08-27	2026-08-27	2026-08-27	2026-08-27	2026-08-27	2026-08-27	2026-08-27	2026-08-27	2026-08-27	2026-08-27
Servicebesök												
SOLCELLER												
BRF ÅRSTA ENERGIPROJEKTET - FYRISLUNDSGATAN 38-60 UPPSALA												
GARANTITIDER & BESIKTNING	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60
Garantitid slut	2029-12-03	2029-11-06	2029-11-07	2029-12-03	2029-12-03	2029-12-18	2029-12-18	2030-01-22	2029-12-18	2029-12-18	2029-12-03	2029-12-03
Garantibesiktning	2026-08-26	2026-08-26	2026-08-26	2026-08-26	2026-08-26	2026-08-26	2026-08-26	2026-08-26	2026-08-26	2026-08-26	2026-08-26	2026-08-26
Servicebesök												

TACK FÖR DETTA PROJEKT !



BASPROJEKT



Peter & Adam