

Brf Årsta, Uppsala



Protokoll för motionsmöte 2026-02-11. kl. 18:30

Tid och plats: 2026-02-11 kl. 18:30 Vicevärdsexpeditionen, Fyrislundsgatan 48 Uppsala

Närvarande: Hans Lindberg, Rune Wadström, Mats Lauren, Mariana Helmefors, Slavica Nuic, Inger Darberg och Erik Spoong.

Anmält förhinder är: Annette Engman

Öppnande.

Mötesordförande Hans Lindberg öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

Motion 1 (Hanna Ek hus 56)

Tvättstugan

Styrelse föreslår stämman att avslå motionen.

Motivering för beslut

Styrelse kommer att ta bort en cylinder så att det blir fler lediga tider för bokning. Varje lägenhet ska använda endast en cylinder för tvättstugebokning, men hela tvättstugan ska fortfarande användas per bokning.

Handwritten signatures in blue ink, including names like "Hans Lindberg", "Rune Wadström", "Mats Lauren", "Mariana Helmefors", "Slavica Nuic", "Inger Darberg", and "Erik Spoong".

1.2 Motion (Hanna Ek hus 56)

Cykelförvaring

Styrelse föreslår stämman att avslå motionen.

Motivering för beslut

Det finns redan ett extra cykelrum och nyckel kan hämtas hos vicevärden.

1.3. Motion (Hanna Ek hus 56)

Återvinning och Facebookgrupp

Styrelse föreslår stämman att avslå motionen.

Motivering från styrelse

Det finns en återvinningscentral där man kan lämna det man inte vill ha.

Om man vill kan man starta Facebook grupp själv.

1.4 Motion (Hanna Ek hus 56). Motion

Nya porttelefoner

Styrelse föreslår till stämman att bifalla motionen.

Motivering från styrelse

Styrelse kommer att skriva användningsinstruktioner till de nya porttelefonerna.

2. Motion (Marvin & Pernilla hus 60)

Brandsläckaren i trapphusen

Styrelse föreslår stämman att avslå motionen.

Motivering från styrelse

Det finns en brandsläckare i barnvagnsrummet i varje hus.

Det går också bra att själv köpa brandsläckare och brandfilt och ha hemma.

3. Motion (Lena Blomqvist hus 50)

Gårdbelysning

Styrelse föreslår stämman att avslå motionen.

Motivering från styrelse

Det sitter redan LED-lampor i gårdbelysningen.

När föreningens ekonomi blir bättre kommer alla lampstolpar att bytas ut.

4. Motion (Johan Klövstedt hus 54)

Rökfritt i föreningen

Styrelse föreslår stämman att avslå motionen.

Motivering från styrelse

Bostadsrättsföreningar saknar lagstöd för införande av förbud mot rökning i lägenheter eller på balkonger.

[Handwritten signatures]
SW No

5. Motion (Jafar Sarekhani hus 52)

Elsparncyklar

Styrelse föreslår stämman att avslå motionen.

Motivering från styrelse

Vi har inga särskilda platser för parkering av elsparkcyklar, och därför är det bättre att de ställs i cykelstället än att de står lite överallt. Styrelse driver redan frågan om förbud mot att köra och parkera i föreningen med olika elsparkcykelföretag.

6. Motion (Jafar Sarekhani hus 52)

Övervakningskameror

Styrelse föreslår stämman att avslå motionen.

Motivering från styrelse

Det är en stor kostnad och många regler som ska följas samt att personliga integriteten kan kränkas. Erfarenhet från soprummet där vi redan har kameror är dålig. Vi kan tyvärr inte alltid se vem det är som inte sköter sig.

7. Motion (Jafar Sarekhani hus 52)

Organisation av gemensam aktivitet

Styrelse föreslår stämman att avslå motionen.

Motivering från styrelse

Om det finns några villiga medlemmar som vill ordna med aktivitet kan styrelsen bistå med korv, kaffe och att lägga ut information på hemsidan samt i trapphuset.

Mötes avslutning

Mötesordförande Hans tackar närvarande styrelsemedlemmar för ett bra möte.

Motioner bifogas som bilaga 1

Mötessekreterare

Slavica Nuic

Slavica Nuic 260216

Ordförande

Hans Lindberg

Hans Lindberg

Mos Kaurin
MOTS LAURIN

Rune Wedström
Rune Wedström

Maniana Helmers
Maniana Helmers

att
sk
sv
zw

Sv: förslag?

Från Hanna Ek <hg.ek@outlook.com>

Datum Mån 2025-08-11 10:33

Till vicevard brfarsta <vicevard.brfarsta@hotmail.com>

Hej

Motioner för årsstämma 2026.

1. Tvättstugan

Jag föreslår att vi återtar det gamla systemet med delat tvättstugetid. Jag har pratat med flera grannar som också håller med om att det blivit alldeles för svårt att kunna tvätta regelbundet.

Med nuvarande systemet kan det dröja uppåt 3 veckor för att få en tvättid om man jobbar dagtid.

Att det är trångt på tavlan medför nog också att många bokar upp en tvättid utifall att. Tidigare anfördes det att det förekommit att någon blivit av med med något plagg i tvättstugan, men det kan inte vara något utbrett problem och nu när nyckeltaggarna dessutom blivit uppdaterade och utbytte så bör eventuella sådana som varit på villovägar inte fungera längre.

Det känns onödigt misstänkliggörande av ens grannar att använda det som grund, gemensam tvättstuga är ett fint arv från folkhemmet, låt oss upprätthålla det! Det blir bättre resursutnyttjande på det viset också!

2. Cykelförvaring

Vad förvaras i utrymmet innanför den öppna cykelförvaringen? Finns det ytterligare plats där för att långtidsförvara cyklar?

Jag föreslår att man ser över om det kan sättas några enstaka takkrokar i cykelutrymmet eller på annan plats för mer förvaring.

Samt att vi genomför en cykelservedag där vi också säljer av eventuellt cyklar som ingen claimat (har för mig att det vid förra årsstämman beslutades om att göra en cykelinventering för att få bort cyklar som ingen äger längre)

Vi hade Leffes cykel på mitt jobb som var där några timmar och gjorde allt småfix på cyklarna och det bidrog till att fler cyklade. Allt från lite däckbyte, till växeljusteringar.

3. Återvinning

Den återkommande containers som ställs ut för uppsamling av grovsoper är mycket uppskattat, särskilt av oss som håller oss till cykel.

Jag skulle vilja att man övervägde möjligheten att årligen/vartannat år göra samma typ av uppsamling av kemikalier och sånt som kanske blivit stående.

Samt textilier nu när textildirektivet kommit till. Antingen för återvinning eller genom att samordna med tex Röda Korset för upphämtning.

Som ett led i ett sånt mer cirkulärt arbete kanske vi kan sätta upp en SLUTEN facebookgrupp för vår BRF och möjligen den på andra sidan också - så kanske några av de fina saker som hamnar i containern bara kan få ett nytt hem istället?

Helt enkelt en intern köp/sälj/skänk/söker hundvakt.

Om det är flera som tror att det är en bra idé så är jag villig att administrera.

4. Nya porttelefonen

Buden klarar inte av att hantera den. De ringer och säger att den inte funkar, men i själva verket listar de inte ut hur den funkar.

Det behövs helt enkelt en instruktion, på svenska och engelska) och förslagsis också info om vilka tider den funkar.

Och om jag förstår det rätt (inte för att det ska stå på instruktionen) så funkar det numer att utanför portkodstiderna att ringa på porttelefonen om man ringer på det numret som är kopplat.

Kan ni bekräfta det? Bra för vänner och bekanta att veta.

Vänligen
Hanna Ek
56:an

Motion om brandsläckare i trapphus

Från Marvin Asp Martins <mmsala@outlook.com>

Datum Fre 2025-12-05 21:42

Till vicevard brfarsta <vicevard.brfarsta@hotmail.com>

Hej Linda!

Vi vill lämna in en motion om brandsläckare i trapphusen.

I dagsläget så finns det endast en brandsläckare i vårt trapphus nr 60 och den är inlåst i barnvagnsförrådet i entrén.

Vid brand får man ju inte använda hissen och det skulle kunna innebära att man måste springa ner flera våningar till brandsläckaren, och komma ihåg att ta med sig nycklarna.

Det tycker vi är en mycket dålig lösning.

Enligt Boverkets byggregler BBR, avsnitt 5:234 ställs det krav på utrymnings säkerhet och släckinsatsmöjligheter. För flerbostadshus innebär det oftast att det ska finnas handbrandsläckare i gemensamma utrymmen, normalt minst 6 kg pulverläckare (43A 183B C) var 30–50 meter eller per våningsplan/trapphus. Det är inte ett lagkrav men ett funktionskrav. Vi tycker att föreningen bör implementera detta.

Vi var själva med om en brand hos vår granne i somras som var mycket stressande. Trapphuset blev aldrig rökfyllt och som tur var gick det bra. Men det hade varit bra om det funnits en brandsläckare lättillgängligt.

Vi föreslår i och med denna motion att det bör finnas en brandsläckare per våningsplan. Det skulle i värsta fall kunna vara skillnaden mellan liv och död.

/Marvin & Pernilla, hus 60.

Motion

NR 3

Från lena.48@telia.com <lena.48@telia.com>

Datum Sön 2026-01-18 10:20

Till styrelsen.brfarsta@hotmail.com <styrelsen.brfarsta@hotmail.com>

Motion angående bättre gårdsbelysning

Vi upplever att vår gårdsbelysning är för svag i dag. I vårt bostadsområdet ökas tryggheten med bättre belysning.

Vi måste konstatera att vi lever i mörker halva året.

En väl genomtänkt belysning gör stor skillnad för både trivsel och säkerhet. Det är viktigt att både se och att synas.

Förslag:

Byt ut lamporna till mer effektiva sådana som lämnar starkare belysning.

Med dagens LED-teknik behöver det inte medföra någon högre energiförbrukning.

Uppsala 18 januari 2026

Lena Blomqvist Hus 50

Motion om rökfri brf

JKY

Från Johan Klövstedt <johan.klovstedt@gmail.com>

Datum Sön 2026-01-18 15:10

Till styrelsen.brfarsta@hotmail.com <styrelsen.brfarsta@hotmail.com>

Hej!

På förekommen anledning i 54:an så skulle jag vilja att denna förening blir rökfri. Dvs att man inte får röka inomhus då detta läcker ut i trappuppgången och det är en otroligt motbjudande lukt som man möts av varje gång man kommer hem eller skall någonstans. Utöver det så är det en ökad brandrisk.

Jag skulle vilja att stämman dels röstar ja för att införa ett sådant förbud. Sedan även röstar ja för att styrelsen skall kunna utreda och fastslå en vitesnivå om det framkommer att någon bryter mot förbudet.

Mvh

Johan Klövstedt

Fyrislundsgatan 54

Mobil: +46 (0)72 530 69 89

Motion om Elsparkcyklar

NR 5

Från Jafar Sarekhani <jafar.sarekhani@gmail.com>

Datum Tor 2026-01-22 18:56

Till Vicevärd Brf Årsta Linda Thurin <vicevard.brfarsta@hotmail.com>

Till styrelsen i BRF Årsta.

Hej!

Det har inte undkommit någon att hanteringen av El Sparkcyklar är långt ifrån korrekt. De dyker upp i hög fart överallt. Efter användningen slängs de ansvarslost överallt, mitt i vägen eller lika vårdslöst på cykelstället och inte ens hot om böter skrämmer en del människor.. Jag vill att föreningen gör något åt de elsparkcyklar som ockuperar våra cykelställ. En lösning kan vara såsom särskilda anvisade platser. På så sätt kan vi bibehålla ordning, reda och trivseln på våra fina gårdar.

Med vänlig hälsning

Jafar Sarekhani

Fyrislundsgatan 52
Torsdag den 22 januari 2026

Motion om övervakningskameror vid alla Entren och hissarna

NR6

Från Jafar Sarekhani <jafar.sarekhani@gmail.com>

Datum Tor 2026-01-22 19:28

Till Vicevärd Brf Årsta Linda Thurin <vicevard.brfarsta@hotmail.com>

Till: styrelsen i BRF Årsta

Hej!

Till min och säkerligen många andras besvikelse avslogs fjolårets motion om installation av övervakningskameror i anslutning till våra portar/ entren och hissar av styrelsen..

Världen blir otryggare för varje år som går, krig, våld, rån och inbrott i olika grader inträffar på löpande band och individualismen breder tyvärr ut sig i alla människors liv, tänkande och vardag. Civilkuraget sjunker av den enkla anledningen att människor är idag antingen så upptagna med sitt och med sin individualism eller är rädda för att ingripa vid ett inbrott i grannens lgh eller i granhuset, etc.

Då är allas ansvar att dra sitt strå till stacken. Staten, myndigheterna, polisen och inte minst föreningarna måste ta sitt ansvar för att förhindra, bekämpa onda och förödande ting och jobba för att skapa en trygg miljö för invånarna..

Det är dags för ett nytt vågat tänkande utanför boxen. Jag vill och hoppas att styrelsen den här gången seriöst engagerar sig i frågan och gömmer sig inte bakom ordet * personliga integritet*. Ingen människas personliga integritet kommer att inskränkas pga . övervakningskameror, snarare tvärtom skapas mer trygghet för hyresgästerna och vid eventuella incidenter såsom rån, inbrott och skadegörelse blir det endast Polisen som får gå in och titta på bevismaterialet efter det inträffade. Icke att glömma att majoriteten av boende i vår förening är medelålders och uppåt.

Med vänlig hälsning

Jafar Sarekhani
Fyrislundsgatan 52.
Torsdagen den 22 2026

Motion på Jippo aktivitet

NR 7

Från Jafar Sarekhani <jafar.sarekhani@gmail.com>
Datum Ons 2026-01-28 23:16
Till Vicevärd Brf Årsta Linda Thurin <vicevard.brfarsta@hotmail.com>

Hej styrelsen!

För att skapa gemenskap och samhörighet bland föreningens medlemmar föreslår jag att föreningen börjar organisera ett Jippo en gång om året och gärna på sommaren.

Det som vi alla behöver i denna otrygga värld med dåliga och negativa nyheter, stigande inflation och nya krig är att hålla ihop, göra det bästa av situationen och även försöka ha lite roligt även om det skulle vara i några timmar på gården.

Förslagsvis kan bästa tiden vara antingen i mitten av juni innan en del åker på semester eller i början av augusti.

Genom kaffe, saft och korvjudningar samt några enkla och billiga men roliga aktiviteter såsom tipspromenader, pilkastning, fiskdamm, traktor åkande för barn kommer medlemmarna varandra närmare och sammanhållningen blir bättre.

Med vänlig hälsning

Jafar Sarekhani
Hus 52
Onsdag den 28 januari 2026

Skickat från min iPhone