

Brf Årsta, Uppsala



Protokoll för föreningens stämma 2026-05-27

Tid och plats: Årstakyrkans kyrksal 2025-05-27, kl. 18:45

Närvarande från styrelsen: Hans Lindberg, Rune Wadström, Mats Laurin,

Mariana Helmefors, Slavica Nuic, Erik Spooing, Annette Engman och Inger Dalberg.

§ 1. Stämmans öppnande

Hans Lindberg (styrelseordförande) hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2. Val av stämordförande

Hans Lindberg föreslår Ludvig Lund till stämordförande och stämman valde Ludvig Lund till stämmans ordförande. (Ludvig kommer från SBC).

§ 3. Godkännande av dagordning

Motioner läggs till dagordningen under §19.

§ 14 och §15 byter plats.

Stämman godkände dagordningen enligt kallelsen och ändringen.

§ 4. Anmälan av stämmoordförandes val av protokollförare

Stämmoordförande Ludvig Lund valde Slavica Nuic till protokollförare.

Stämman godkänner Slavica Nuic som protokollförare.

§ 5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare

Johan Klövstedt (hus 54) och Lennie Fredriksson (hus 52) valdes till justeringsmän/ tillika rösträknare.

§ 6. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman finner att stämman blivit utlyst enligt ordningen i stadgarna.

§ 7. Fasthållande av röstlängd

Närvarande på årsstämman var 38 röstberättigande medlemmar och därtill 0 medföljande ej röstberättigande medlemmar. Ingen fullmakt för rösträtt har lämnat in. Stämman beslutar att det är 0 rösträtt på stämman.

§ 8. Beslut om uteståendes närvaro

Finns inga anmälda personer till Årsstämman som inte är medlemmar i föreningen.

§ 9. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande Ludvig Lund från SBC gick igenom årsredovisning övergripande. Årsredovisning finns bifogad till protokollet.

Årsredovisning läggs till handlingar.

Ludvig berättar också att BDO Mälardalen AB är föreningens auktoriserade revisors byrå.

§ 10. Föredragning av revisors berättelse

Revision av upprättade årsredovisningen har utförts av auktoriserade revisorn Margareta Kleberg. Enligt Margareta har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenligt med årsredovisningens övriga delar.

§ 11. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Stämman beslutade att resultat och balansräkning (sidan 8,9 och 10) i årsredovisningen framställdes enligt styrelsens förslag. Stämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

§ 12. Beslut om resultatdispositionen

Resultatdisposition (sidan 7 i årsredovisningen) fastställdes enligt styrelsens förslag.

§ 13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade enhetligt ansvarsfrihet för alla styrelseledamöterna för räkenskapsåret 2025.

§ 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen förslag att styrelse ska vara av sex ledamöter och tre suppleanter.

Valberedningens förslag (val av ledamöter) är:

- Nyval av två (2) ledamöter, dessa är: Erik Spoung (2 år) och Johan Klövstedt (1 år).
- Omval av 1 ledamot: Rune Wadström på 1 år.
- Omval av ledamot Hans Lindberg på 2 år.

Valberedningens förslag (val av suppleanter) är:

- Omval av 2 suppleanter och dessa är: Inger Dalberg på 1 år och Annette Engman också på 1 år.
- Nyval av 1 suppleant och det är Dilan Soufi på 1 år.

Stämman beslutar att valberedningens förslag på ledamöter och suppleanter fastställs enligt valberedningens förslag.

Stämman beslutar att styrelsens sammansättning ska vara av sex ledamöter och tre suppleanter.

Mats Laurin har meddelat årsstämman att han lämnar alla styrelseuppdrag.

§ 15. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Valberedningens förslag att styrelsen medges ersättning med 300 000 för innevarande verksamhetsår (2026).

Valberedningens arvode föreslås vara oförändrat, 5 000 sek vardera till Stig Broné och Ann-Katrin Maritz.

Årsstämman beslutar att styrelsens arvode ska vara 300 000 sek för 2026.

Årsstämman beslutar om ett oförändrat arvode på 5 000 sek vardera till valberedningen Stig Broné och Ann-Katrin Maritz.

§ 16. Val av revisor och revisorssuppleant

BRF Årsta anlitar sedan 2023 BDO Mälardalen AB som föreningens revisionsbyrå.

Valberedningens förslag är att stämman väljer BDO Mälardalen AB som i sin tur utser revisor/revisorssuppleant för BRF Årsta.

Stämman godtag val av revisionsbyrå BDO Mälardalen AB.

Stämman väljer BDO Mälardalen AB som föreningens revisorsbyrå.

§ 17. Val av valberedningen

Valberedningens förslag är:

Omval för ett (1) år av Stig Broné (hus 58) som av Ann-Katrin Maritz (hus 50).

Stämman väljer Stig Broné och Ann-Katrin Maritz till valberedningen för ett (1) år enligt valberedningens förslag.

§ 18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

Inga anmälda frågor

§ 19. Genomgång av inkomna motioner (se bifogade dokument)

1. 1:1 Motion: Tvättstugan (Föreslår att vi återtar det gamla systemet med delad tvättstugetid)

Hanna EK (Hus 56)

Styrelse föreslår stämman att avslå motionen.

Motivering för beslut

Styrelse kommer att ta bort en cylinder så att det blir fler lediga tider för bokning. Varje lägenhet ska använda endast en cylinder för tvättstugebokning, men hela tvättstugan ska fortfarande användas per bokning.

Årsstämman avslår motionen.

1:2 Motion: Cykelförvaring (Föreslår att man ser över om det kan sättas några enstaka takkrokar i cykelrummet).

Hanna Ek (hus 56)

Styrelse föreslår stämman att avslå motionen.

Motivering för beslut

Styrelse kommer att ta bort en cylinder så att det blir fler lediga tider för bokning. Varje lägenhet ska använda endast en cylinder för tvättstugebokning, men hela tvättstugan ska fortfarande användas per bokning.

Årsstämman avslår motionen.

1:3 Motion: Återvinning och Facebookgrupp

Från Hanna Ek (hus 56)

Styrelse föreslår stämman att avslå motionen.

Motivering från styrelse.

Det finns en återvinningscentral där man kan lämna det man inte vill ha.

Om man vill så kan man starta Facebook grupp själv.

Årsstämman avslår motionen.

1:4 Motion: Nya porttelefoner

Från Hanna Ek (hus 56)

Styrelse föreslår till stämman att bifalla motionen.

Motivering från styrelse

Styrelse har skrivit användningsinstruktioner till de nya porttelefonerna.

Årsstämman bifaller motionen

2. Motion: Brandsläckaren i trapphuset

Från Marvin Asp (hus 60)

Styrelse föreslår stämman att avslå motionen.

Motivering från styrelse

Det finns en brandsläckare i barnvagnsrummet i varje hus.

Det går också bra att själv köpa brandsläckare och brandfilt och ha hemma.

Årsstämman avslår motionen.

3. Motion: Gårdsbelysning

Från Lena Blomqvist (hus 50)

Motivering från styrelse

Det sitter redan LED-lampor i gårdsbelysningen.

När föreningens ekonomi blir bättre kommer alla lampstolpar att bytas ut.

Årsstämman avslår motionen.

4. Motion: Rökfritt i föreningen

Från Johan Klövstedt (hus 54)

Styrelse föreslår stämman att avslå motionen.

Motivering från styrelse

Bostadsrättsföreningar saknar lagstöd för införande av förbud mot rökning i lägenheter eller på balkonger.

Årsstämman avslår motionen.

5. Motion: Elsparkcyklar

Från Jafar Sarekhani (hus 52)

Styrelse föreslår stämman att avslå motionen.

Motivering från styrelse

Vi har inga särskilda platser för parkering av elsparkcyklar, och därför är det bättre att de ställs i cykelstället än att de står lite överallt. Styrelse driver redan frågan om förbud mot att köra och parkera i föreningen med olika elsparkcykelföretag. Föreningen har haft kontakt med Voi och Ryde och skickat anvisningar för parkering av elsparkcyklar.

Årsstämman avslår motionen

6. Motion: övervakningskamera

Från Jafar Sarekhani (hus 52)

Styrelse föreslår stämman att avslå motionen.

Motivering från styrelse

Det är en stor kostnad och många regler som ska följas samt att personliga integriteten kan kränkas.

Erfarenhet från soprummet där vi redan har kameror är dålig. Vi kan tyvärr inte alltid se vem det är som inte sköter sig

Årsstämman avslår motionen

7. Motion: organisation av gemensam aktivitet

Från Jafar Sarekhani (hus 52)

Motivering från styrelse

Om det finns några villiga medlemmar som vill ordna med aktivitet kan styrelsen bistå med korb, kaffe och att lägga ut information på hemsidan samt i trapphuset.

Finns det intresserade får de höra av sig till styrelse

Motionen är besvarad

§ 20. Stämmans avslutande

Hans Lindberg tackade å styrelsens vägnar Ludvig Lund för arbetet som ordförande på stämman. Hans tackade även alla medlemmar som kom och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Mötesordförande

Slavica Nuic

Slavica_nuic@hotmail.com

Ludvig Lund

Justeras

Justeras

Johan Klövstedt

Johan.klovstedt@gmail.com

Lennie Fredriksson

Lennie.Fredriksson@gmail.com



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.06.2026 17:54

SENT BY OWNER:

Anna Raftsjö · 02.06.2026 15:23

DOCUMENT ID:

rJzSKLhgZl

ENVELOPE ID:

S1bBY8nxGg-rJzSKLhgZl

DOCUMENT NAME:

Stämmoprotokoll.pdf

8 pages

SHA-512:

764b1c6d594808c480ca61544aea88201489938591046
57de7c7a3491e3f41997ab89591c7acf6caa0ba08dec69
e9f9a547d880579e9ebb559bf2ae7c643c722

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

